

रत्नागिरी नगरपरिषदेच्या मालकीची ४०० चौ.मी.
इतकी जागा रत्नागिरी जिल्हा नगर वाचनालय या
संस्थेस ३० वर्षांकरिता वार्षिक भुईभाडे प्रती चौ.मी.
रु.१/- नाममात्र या दराने भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्रमांक: एमयुपी-२०१९/प्र.क्र.६५/नवि-१९

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक :- १३ फेब्रुवारी, २०२४

वाचा :-

१. जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांचे पत्र क्र.नपाप्र-४/कावि- ५०९/२०२३, दि.१४.८.२०२३
२. जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांचे पत्र क्र.नपाप्र-४/कावि- ५०९/२०२३, दि.१२.१२.२०२३
३. रत्नागिरी नगरपरिषद प्रशासकीय ठराव क्र.१२६, दि.२२.६.२०२३
४. रत्नागिरी नगरपरिषद प्रशासकीय ठराव क्र.३३९, दि.६.१२.२०२३

प्रस्तावना :-

रत्नागिरी नगर वाचनालयाच्या जागेचे त्रिसदस्यीय समितीकडून मुल्यांकन करून सन २०१८ पासून ३० वर्षे मुदतवाढ देण्याबाबत प्रशासकिय ठराव क्र.१२६, दि.२२.६.२०२३ रत्नागिरी नगरपरिषदेने घेऊन जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांनी दि.१४.८.२०२३ च्या पत्रान्वये शासनास प्रस्ताव सादर केला होता. तथापि, सदर जागेचे त्रिसदस्यीय समितीकडून झालेले मुल्यांकन हे वाचनालयाच्या आर्थिक स्थितीला परवडणारे नसून पुर्वीप्रमाणेच रु.१/- या नाममात्र भुईभाड्याने देण्याची मागणी रत्नागिरी जिल्हा नगर वाचनालयाने दि.४.१२.२०२३ च्या पत्रान्वये केली. उक्त जागेचा रत्नागिरी नगर वाचनालयाच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठीचा वापर पाहता, रत्नागिरी नगरपरिषदेच्या मालकीची ४०० चौ.मी. इतकी जागा रत्नागिरी जिल्हा नगर वाचनालय या संस्थेस ३० वर्षांकरिता वार्षिक भुईभाडे प्रती चौ. मी. रु.१/- नाममात्र या दराने भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत रत्नागिरी नगरपरिषदेने ठराव क्र.३३९, दि.६.१२.२०२३ रोजी घेतला आहे. रत्नागिरी जिल्हा नगर वाचनालयाचा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी वापर तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण) नियम,१९८३ भाग ६ मधील कलम २१ मधील नियम शिथील करून सदर जागा सवलतीच्या अधिमुल्याने/नाममात्र भाड्याने रत्नागिरी जिल्हा नगर वाचनालय या संस्थेस ३० वर्षांकरिता वार्षिक भुईभाडे प्रती चौ.मी. रु.१/-नाममात्र या दराने भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांनी संदर्भ क्र.२ येथील दि.१२.१२.२०२३ च्या पत्रान्वये शासनास विनंती केली आहे.

नगरपरिषदेने दि.२२.६.२०२३ व दि.६.१२.२०२३ रोजी पारित केलेले ठराव, रत्नागिरी जिल्हा नगर वाचनालयाचा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी वापर तसेच अधिनियमातील तरतुदी विचारात घेऊन नगरपरिषदेच्या मालकीची ४०० चौ.मी. इतकी जागा रत्नागिरी जिल्हा नगर वाचनालय या संस्थेस ३० वर्षांकरिता वार्षिक भुईभाडे प्रती चौ.मी. रु.१/-नाममात्र या दराने भाडेपट्ट्याने देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

रत्नागिरी नगरपरिषदेच्या मालकीची सि.स.नं.३५२७/१ पैकी १५८.३० चौ.मी. व सि.स.नं.३५२८ पैकी १५३ चौ.मी. व सि.स.नं. ३५२७ पैकी ८८ चौ.मी. अशी एकूण ४०० चौ.मी. इतकी जागा रत्नागिरी जिल्हा नगर वाचनालय या संस्थेस सन २०१८ पासून ३० वर्षाकरिता वार्षिक भुईभाडे प्रती चौ.मी.रु.१/-नाममात्र या दराने भाडेपट्ट्याने देण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

२. नगरपरिषदेच्या मालकीची जागा भाडेपट्ट्याने देताना भाडेपट्टा करारासंदर्भातील प्रचलित कार्यपद्धतीनुसार मुख्यधिकारी, रत्नागिरी नगरपरिषद यांनी कार्यवाही करावी. त्याचप्रमाणे नगरपरिषदेस आवश्यक त्या अटी व शर्ती अंतर्भूत करून भाडेपट्टा धारकासमवेत करारनामा करण्याची जबाबदारी मुख्यधिकारी, रत्नागिरी नगरपरिषद यांची राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करून आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०२१३१६३१४६०५२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अ.ज्ञा.लांडगे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय मुंबई-३२
२. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई
३. जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी
४. मुख्याधिकारी, रत्नागिरी नगरपरिषद, जि.रत्नागिरी
५. सहायक संचालक, नगररचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग, रत्नागिरी
६. निवडनस्ती (नवि-१९)